

Dla mieszkańca

Opublikowano: piątek, 02, luty 2018 12:23

Odłony: 9586

Starachowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Wspólny Dom" Sp. z o.o. w Starachowicach powstało po zlikwidowaniu zakładu budowlanego, tj. Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych, w oparciu o Uchwałę nr I/29/98 z dnia 10.02.1998 r. Rady Miejskiej w Starachowicach w sprawie utworzenia Starachowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego "Wspólny Dom" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W treści aktu założycielskiego Spółki, sporządzonego dnia 18.03.1998 r. w formie aktu notarialnego Rep. A 995/1998 określono, że jedynym wspólnikiem Spółki jest Gmina Starachowice, a funkcję Zgromadzenia Wspólników, w dacie objęcia udziałów przez jednego wspólnika, pełnił aktualnie Prezydent Miasta. Spółka posiada 3 osobow? Rad? Nadzorc? oraz 1 osobow? Zarz?d.

Postanowienie o utworzeniu Starachowickiego TBS by?o odpowiedzialn? Gminy na zaistnienie korzystnego krajowego klimatu społecznego dla tzw. budownictwa społecznego oraz stworzenie odpowiednich podstaw prawnych do przekszta?cen? w gospodarce komunalnej w naszym mie?cie, wynikaj?cych z ustawy z dnia 26.10.1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa społecznego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070 z późniejszymi zmianami). Utworzenie TBS zmierza?o do przerwania istniej?cego w Starachowicach zastoju w budownictwie mieszkaniowym i pozwoli?o na wykorzystanie mo?liwo?ci zaangażowania zewn?trznych Źródków finansowych pochodz?cych z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego w wysoko?ci 70 % planowanych kosztów inwestycji, a tym samym na realizacj? społecznego budownictwa mieszkaniowego.

Spółka rozpocz??a dzia?alno?? gospodarcz? w dniu 1.06.1998 r., zajmuj?c si? g?ównie budowaniem domów mieszkalnych i ich eksploatacj? na zasadach najmu, przeprowadzaniem adaptacji obiektów przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu, sprawowaniem na podstawie umowy zawartej z Gmin? Starachowice zarz?du budynkami i lokalami stanowicymi jej w?asno??. a od 01 stycznia 2006 r. do dnia 30.06.2008 r. na podstawie dwóch odr?bnych umów: o dzier?awy nieruchomości, o u?yczenia terenów, zarz?dzenie - administrowanie na podstawie umów nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych.

W okresie dzia?alno?ci Spółki zosta?y uko?czone nast?puj?ce inwestycje:

* w wyniku adaptacji niszczej?cego obiektu, budynek mieszkalny przy ul. Kopalnianej 10A, posiadaj?cy 21 lokali mieszkalnych o ??cznej powierzchni u?ytkowej 1 087,20 m² oraz 9 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych o ??cznej powierzchni 256,60 m².

* wybudowany od podstaw, budynek mieszkalny przy ul. Jana Pawła II 29, posiadaj?cy 42 mieszkania, w tym 3 mieszkania dwupoziomowe o ??cznej powierzchni u?ytkowej 2 240,94 m².

* Budynek mieszkalny przy ul. Aleja Wyzwolenia 70, zaadoptowany z budynku po by?ej przychodni zdrowia, posiada 36 lokali mieszkalnych o ??cznej powierzchni u?ytkowej 1815,30 m² oraz 6 stanowisk postojowych w gara?u podziemnym o ??cznej powierzchni 222,50 m². Instalacja centralnego ogrzewania oraz centralnie ciepłej wody u?ytkowej jest wyposa?ona w gazowy kocioł dwu funkcyjny. Konstrukcja budynku sk?ada si? z 4 kondygnacji naziemnych i jednej podziemnej.

Inwestycje przy ul. Kopalnianej 10a oraz Jana Pawła II 29 zosta?y zrealizowane dzi?ki kredytowi d?ugoterminowemu otrzymanemu za po?rednictwem Banku Gospodarstwa Krajowego ze Źródków KFM, natomiast inwestycja przy ul. Al. Wyzwolenia 70 zosta?a zrealizowana dzi?ki zaangażowaniu Źródków Gminy i udziałowi w?asnemu STBS.

Obecnie dzia?alno?? STBS Sp. z o. o. w zwizku z realizacj? uchwa?y zgromadzenia wspólników nr 2/2010 z dn. 26.03.2010 r. w sprawie zaprzestania dzia?alno?ci zwi?zanej z zarz?daniem wspólnotami mieszkaniowymi przez Starachowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wspólny Dom” Sp. z o. o. skupia si? na zarz?daniu zasobami w?asnymi, w sk?ad których wchodzi w/w budynki mieszkalne oraz budynek przy ul. Majówka 21a w Starachowicach, w którym mieszcz? si? lokale u?ytkowe przeznaczone na wynajem.

Aktualnie funkcj? Prezesa Zarz?du pe?ni Pani Malwina Skrzyniarz-Pióro.