

### **Sprawnie przebiega budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy Alei Świętego Jana Pawła II w Starachowicach. Wykonano już przyłącze wodociągowe i docelowe przyłącze energii elektrycznej, obecnie trwa budowa fundamentów. 39 mieszkań pod wynajem gotowych będzie na wiosnę 2024 roku.**

Polityka mieszkaniowa realizowana przez miasto Starachowice nabrała tempa. Niedawno nowi mieszkańcy wprowadzili się do trzech budynków wielorodzinnych wybudowanych przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego. Obecnie w trakcie realizacji jest budynek wielorodzinny z setką mieszkań przy ul. Kościelnej. Dodatkowo, niezagospodarowany przez wiele lat, plac zlokalizowany w sąsiedztwie centrum handlowego i spółdzielni mieszkaniowej „Wanacja” zamienił się w teren budowy, na którym powstaje kolejny blok mieszkalny budowany przez STBS „Wspólny Dom” Sp. z o. o. przy finansowym udziale Gminy Starachowice.



- Prace przebiegają zgodnie z harmonogramem – informuje Igor Gajewski, prezes Starachowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Wspólny Dom”. - Doprowadzono niezbędne przyłącza wodociągowe i energetyczne. Obecnie trwa budowa fundamentów budynku. Te prace powinny zakończyć się w przyszłym tygodniu i ekipy przystąpią do budowy ścian. W tym czasie krajobraz osiedla wzbogaci się o dodatkowy element, bo na placu stanie olbrzymi dźwig budowlany, popularnie nazywany „żurawiem”.

Budynek mieszkalny składać się będzie z dwóch części, pierwszej niższej, III

## Dla mieszkańca

Published: Tuesday, 18 October 2022 08:47

Hits: 20527

---

kondygnacyjnej, zlokalizowanej od strony ul. Żytniej i drugiej, wyższej VI kondygnacyjnej, która dobrze będzie się komponować z wysoką zabudową wielorodzinną znajdującą się po wschodniej części obiektu.



Powstanie tu łącznie 39 lokali mieszkalnych, w tym: 7 mieszkań - 1 pokojowych, 24 mieszkania - 2 pokojowe, 8 mieszkań - 3 pokojowych. Powierzchnia użytkowa wymienionych lokali wyniesie od 31,48m<sup>2</sup> do 62,52m<sup>2</sup>. Budynek wyposażony zostanie w windę, a 3 lokale mieszkalne zlokalizowane na parterze przystosowane zostaną do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Na każdej kondygnacji zaplanowano komórki lokatorskie, natomiast pomieszczenia techniczne umieszczone zostaną na parterze. Zgodnie z projektem, każdy z lokali posiada loggię lub tak jak ma to miejsce w przypadku mieszkań zlokalizowanych na parterze - taras z ogródkiem.

## Dla mieszkańca

Published: Tuesday, 18 October 2022 08:47

Hits: 20527



Przyszli najemcy, wprowadzając się do nowego mieszkania, zastaną w nim pełne wykończenie, czyli glazurę, terakotę, panele podłogowe, biały montaż sanitarny oraz elektryczny. Aneks kuchenny wyposażony zostanie w kuchenkę elektryczną oraz zlewozmywak z szafką. Do każdego z mieszkań przypisano jedno miejsce na parking, w sąsiedztwie bloku.

- Przy projektowaniu tego budynku, zależało nam, by dobrze wkomponować go w

## Dla mieszkańca

Published: Tuesday, 18 October 2022 08:47

Hits: 20527

---

istniejące otoczenie. Myślę, że to nam się udało i efekt końcowy mieszkańcy przyjmą z zadowoleniem. Dołożyliśmy również wszelkich starań, by zadbać o osoby z niepełnosprawnościami - budynek będzie posiadał windę oraz trzy mieszkania przystosowane do ich potrzeb - informuje Prezydent Miasta Marek Materek.

Koszt realizowanego przedsięwzięcia to blisko 11,5 mln zł. Inwestycja finansowana jest z dotacji uzyskanej z Banku Gospodarstwa Krajowego i Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, kredytu preferencyjnego udzielonego przez ten sam bank oraz z budżetu Gminy Starachowice.

