

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Starachowicach w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Starachowice Gmina Starachowice ogłasza lokal przeznaczony do remontu lub adaptacji na koszt przyszłego najemcy. Znajduje się on w budynku przy ul. Kościelnej 39 o numerze 38. Powierzchnia użytkowa nieruchomości to ponad 32 m² a powierzchnia mieszkalna wynosi ponad 22 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, łazienkę z wc, centralnie ciepłą wodę, centralne ogrzewanie. Usytuowany jest na ostatnim piętrze budynku.

Zakres remontu, oceniony na podstawie oglądu dokonanego przez uprawnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Starachowicach, obejmuje:

1. wymianę drewnianych okien (1 szt. w kuchni, 2 szt. w pokoju)
2. malowanie i szpachlowanie ścian
3. wymianę drzwi wewnętrznych z ościeżnicami (2 szt.)
4. wymianę zlewu z szafką w kuchni
5. wymianę kuchenki gazowej
6. demontaż okleiny ściennej w kuchni
7. ułożenie pasa płytek ściennych w kuchni
8. zerwanie płytek PCV w lokalu
9. wykonanie wylewki samopoziomującej
10. ułożenie płytek lub paneli na podłodze
11. demontaż karniszy
12. wymiana parapetów (kuchnia + pokój)
13. malowanie grzejników lub ewentualna ich wymiana po zakończeniu sezonu grzewczego
14. wymiana sedesu i prysznic w łazience
15. wymiana klamki w drzwiach wejściowych do lokalu
16. ewentualne skucie i położenie nowych płytek ściennych i podłogowych w łazience.

W lokalu jest sprawna instalacja elektryczna aluminiowa. W przypadku jej wymiany Gmina Starachowice wymaga przedstawienia projektu instalacji.

UWAGA: Przedstawiony powyżej zakres remontu nie jest obligatoryjny ani zamknięty. To Najemca decyduje jaki zakres remontu wykona, by w lokalu móc zamieszkać.

Kto może ubiegać się o lokal?

O lokal do remontu lub adaptacji na koszt przyszłego najemcy mogą ubiegać się zarówno obecni najemcy lokalu w mieszkaniowym zasobie gminnym jak i osoby ubiegające się o najem, spełniające kryteria dochodowe, które gwarantują wykonanie remontu lokalu. Średni miesięczny dochód z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o przyznanie lokalu do remontu lub adaptacji na koszt przyszłego najemcy, przypadający na jednego członka

gospodarstwa domowego nie może być niższy niż:

- a) 150% najniższej emerytury ogłaszanej corocznie przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych — w gospodarstwie jednoosobowym tj. 2671,44 zł/osobę,
- b) 100% najniższej emerytury ogłaszanej corocznie przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych — w gospodarstwie wieloosobowym, tj. 1780,96 zł/osobę.

W przypadku złożenia wniosków przez kilka osób spełniających ww. kryteria, pierwszeństwo uzyskuje gospodarstwo domowe z najwyższą liczbą punktów, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały Nr XIII/10/2023 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Starachowice, w pierwszej kolejności tego wnioskodawcy, który przekaże do dyspozycji gminy dotychczas zajmowany lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Starachowice. W przypadku równorzędności wniosków decyzję o jego przyznaniu podejmuje się na podstawie wywiadu środowiskowego i oceny sytuacji życiowej Wnioskodawcy. W przypadku przekazania lokalu do remontu lub adaptacji, zawierana jest umowa najmu a najemca winien wykonać remont lub adaptację lokalu w okresie do 9 miesięcy od dnia przekazania lokalu. W okresie pierwszych 6 miesięcy trwania umowy najmu czynszu nie pobiera się. Opłaty niezależne są ponoszone przez najemcę zgodnie ze wskazaniem liczników.

Obowiązki najemcy

W przypadku kiedy najemca nie wykona remontu lub adaptacji w okresie do 9 miesięcy od dnia przekazania lokalu, musi uiścić czynsz za okres 6 miesięcy trwania umowy najmu, z którego był zwolniony. Brak uiszczenia należności stanowić będzie podstawę rozwiązania umowy najmu. W takim przypadku lokal winien zostać zdany do dyspozycji gminy.

Najemca lokalu do remontu lub adaptacji nie może rościć praw do wykonania jakiegokolwiek remontu w tym lokalu przez gminę w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy najmu.

Ogłoszenie o lokalu przeznaczonym do remontu lub adaptacji na koszt przyszłego najemcy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

W tym czasie osoby zainteresowane niniejszym lokalem winny złożyć wniosek o jego najem na druku obecnie przyjmowanych wniosków (do pobrania w pok. nr 12).

Oglądu przedmiotowego lokalu można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Referatu Działalności Gospodarczej i Zasobów Lokalowych, tel. 41 311-10-71, pok. 14, w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Starachowicach.

Wnioski o mieszkanie do remontu (na druku obecnie przyjmowanych wniosków, do pobrania w pok. nr 12) należy składać do 15 maja 2024 r. do godz. 15.30.