

Wydzierżawienie i najem nieruchomości w drodze przetargu

Published: Thursday, 07 May 2020 15:25

Hits: 38615

Przedsiębiorcy z terenu Miasta Starachowice, którzy zostali dotknięci konsekwencjami epidemii COVID-19 na skutek czasowego zawieszenia działalności gospodarczej lub znacznego ograniczenia działalności wymienionej w § 8 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 roku w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r., poz. 566), mogą na czas trwania stanu epidemii ubiegać się o następujące ulgi podatkowe:

- odroczenie terminów płatności podatków lokalnych
- rozłożenie płatności podatków lokalnych na raty,
- umorzenie w całości lub części zaległości podatkowych, odsetek za zwłokę lub opłaty prolongacyjnej

Aby uzyskać ulgę, przedsiębiorca powinien złożyć indywidualny wniosek z odpowiednimi dokumentami w zależności od wnioskowanej pomocy (pomoc de minimis lub inna niż de minimis):

1. w przypadku ubiegania się o pomoc de minimis:

- wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis (pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i pomocy de minimis w rybołówstwie), jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis (pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i pomocy de minimis w rybołówstwie) otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

- formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis zgodnie ze wzorem określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 października 2014r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2014 r. poz. 1543);

- sprawozdania finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych, stosownie do prowadzonej formy rozliczeniowej (np. zestawienie przychodów, rozchodów);

- dokumenty finansowe za I kwartał 2020 roku lub inne dokumenty obrazujące pogorszenie płynności finansowej na skutek spadku obrotów gospodarczych;

- oświadczenie o stanie majątkowym (dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).

2. w przypadku ubiegania się o pomoc inną niż pomoc de minimis:

- informacji dotyczących wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz informacji o otrzymanej pomocy publicznej, zawierających w

Wydzierżawienie i najem nieruchomości w drodze przetargu

Published: Thursday, 07 May 2020 15:25

Hits: 38615

szczegółności wskazanie dnia i podstawy prawnej jej udzielenia, formy i przeznaczenia, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy;

- formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc inną niż pomoc w rolnictwie lub rybołówstwie, pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie zgodnie ze wzorem określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 2 lutego 2016 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2016 r. poz. 238);

- sprawozdania finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych, stosownie do prowadzonej formy rozliczeniowej (np. zestawienie przychodów, rozchodów);

- dokumenty finansowe za I kwartał 2020 roku lub inne dokumenty obrazujące pogorszenie płynności finansowej na skutek spadku obrotów gospodarczych;

- oświadczenie o stanie majątkowym (dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).

Przez spadek obrotów gospodarczych rozumie się sprzedaż towarów lub usług, w ujęciu ilościowym lub wartościowym:

nie mniej niż o 15%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego lub;

nie mniej niż 25% obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

Wniosek wraz z dokumentami należy złożyć w jednej z poniższych form:

- drogą elektroniczną poprzez platformę ePUAP, opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym,

- pisemnie za pośrednictwem operatora pocztowego na adres Urząd Miejski

Wydzierżawienie i najem nieruchomości w drodze przetargu

Published: Thursday, 07 May 2020 15:25

Hits: 38615

w Starachowicach, ul. Radomska 45, 27-200 Starachowice,

- do urny znajdującej się przy wejściu głównym Urzędu Miejskiego.

Na szczegółowe pytania dotyczące ulg odpowiedzą pracownicy Referatu Referatu Podatków i Opłat telefon (41) 273 83 75 lub (41) 273 83 42