

W dniu 12.10.2018 r. zostało wszczęte postępowanie pn. „Naprawy bieżące, konserwacje i usuwanie awarii w lokalach stanowiących własność gminy Starachowice”

Przedmiotem zamówienia są naprawy bieżące, konserwacje i usuwanie awarii w lokalach stanowiących własność gminy Starachowice, tj:

- doraźne konserwacje i naprawy pokryć dachowych z papy,
- uszczelnianie pokryć z eternitu falistego,
- konserwacje antykorozyjne i naprawy pokryć z blachy,
- malowanie antykorozyjne rynien, rur spustowych i wszelkich obróbek,
- konserwacje i naprawy elementów murowanych, betonowych lub żelbetowych poprzez
- uzupełnienie ubytków elewacyjnych tj. gzymsów, podestów balkonowych, loggi, zadaszeń
- nad wejściami do klatek schodowych, wiatrołapów oraz murów ogniowych,
- naprawę i konserwację podłóg w lokalach mieszkalnych i na klatkach schodowych bez
- względu na rodzaj podłogi,
- naprawy i konserwacje podłogi betonowych, posadzek z wykładziny PCV,
- przeglądy, konserwacje i naprawy stolarki budowlanej w pomieszczeniach wspólnego
- użytkowania (klatkach schodowych, piwnicach, strychach, suszarniach, mieszkaniach
- z odzysku,
- konserwacje i naprawy urządzeń na placach zabaw na terenach administrowanych przez
- Zamawiającego,
- konserwacja i naprawy źródeł ulicznych,
- konserwacja i naprawy urządzeń grzewczych (piece, trzony kuchenne),
- konserwacja i naprawa chodników i opasek wokół budynków z płytek chodnikowych, kostki brukowej i betonu,
- konserwacja skrzynek, tablic elektrycznych zasilających budynki (utrzymanie w stanie
- eliminującym zagrożenie porażenia prądem elektrycznym, powstanie awarii, pożaru itp.,
- usuwanie awarii związanych z brakiem napięcia na sieci wewnętrznej budynku,
- uzupełnianie żarówek w lampach na klatkach schodowych i innych pomieszczeniach wspólnego użytkowania,
- wymiana lamp, wyłączników, przełączników, przycisków oświetleniowych w pomieszczeniach wspólnego użytkowania,
- zamykanie na typowe kłódki „stacyjne” tablic licznikowych i bezpiecznikowych we wnękach lub skrzynkach na klatkach schodowych,
- ustawianie zegarów sterujących oświetleniem na klatkach schodowych,
- konserwacja i naprawa wewnętrznej linii zasilającej w energię elektryczną od złącza kablowego do tablicy wnękowej,

wykonywanie okresowych i doraźnych przeglądów instalacji elektrycznej i odgromowej
wraz z pomiarami (uprawnienia eksploatacyjne i dozоровe),
konserwacja i naprawy tablic licznikowych liczników administracyjnych,
montaż i demontaż sterowników mocy wg zleceń Zamawiającego,
sprawdzanie mocowania przewodów elektrycznych, wyszukiwanie przerw i zwarć w instalacji oraz usuwanie ich przyczyn,
sprawdzanie i odłączanie nielegalnego poboru energii elektrycznej z obwodów administracyjnych,
przyjmowanie zgłoszeń (awarii) od mieszkańców w ww. zakresie w dni wolne od pracy oraz na II-ej i III-ej zmianie,
inne naprawy bieżące i konserwacje w lokalach gminnych według potrzeb i wskazań Zamawiającego.

Naprawy bieżące i konserwacje dotyczą niżej wymienionych budynków gminy Starachowice (380 lokali):

ul. Bugaj 7, 9, 11, 11a, 15, 20, 22, 24, 26, 30, 38, 39, 40, 41,

ul. Robotnicza 1, 2, 4, 10, 14,

ul. Widok 3, 8, 10, 12, 14,

ul. Hutnicza 8, 13, 15, 15a,

ul. Konstytucji 3 Maja 17,

ul. Leśna 13, 27,

ul. Kościelna 22, 52b,

ul. M. Piłsudskiego 5, 35, 94, 104,

ul. Łżecka 103 a,

ul. Rynek 12,

ul. Targowa 11,

ul. Ostrowiecka 21a, 21b, 107, 114,

ul. Radomska 51,

ul. M. Curie - Skłodowskiej 18

ul. Podgórze 107,

ul. Polna 47,

ul. Boczna 42,

budynki Wspólnot Mieszkaniowych, w których gmina posiada lokale komunalne – 469.

Wartość wynagrodzenia za usługi objęte przedmiotem zamówienia, nie może przekroczyć kwoty określonej w pkt. 1 wzoru umowy tj. – 40.000,00 zł w tym 40% przeznaczone na materiały i sprzęt potrzebne do realizacji zamówienia.

Termin realizacji zamówienia - wymagany - od dnia podpisania umowy do dnia 14 grudnia 2018 r.

Więcej informacji można uzyskać na stronie internetowej bip.um.starachowice.pl.