MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZARU "STREFA" W OBRĘBIE JEDNOSTEK A1, A3, B1 I B2
NA OBSZARZE MIASTA STARACHOWICE

SKALA 1:1000

10 20 50 100

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLII/312/2/2011
RADY MIEJSKIEJ W STARACHOWICACH
Z DNIA 29 LISTOPADA 2011r.

N

Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starachowice uchwalonego uchwałą miasta nr II/7/96 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 27 lutego 1996r., zmienionego uchwałą nr XII/1/05 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 24 października 2005r., oraz uchwałą nr IV/5/08 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 25 kwietnia 2008r.

granica obszaru objętego planem

LEGENDA

KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH

- las ochronny
- tereny wymagające zmiany użytkowania gruntów rolnych na cele nieleśne i gruntów leśnych na cele nieleśne

KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY OSADNICZEJ

- tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich wraz mieszkaniową z dopuszczalnym rzemiosłem produkcyjnym - istniejące i rozwojowe
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - istniejące i rozwojowe
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - istniejące i rozwojowe
- tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej - magazynowych, składowych i obsługi komunikacji - istniejące i rozwojowe
- tereny usług w zieleni, obiekty, służby zdrowia, kultury - istniejące i rozwojowe
- tereny zabudowy usług hotelarzy, sportu i rozrywki/tu wraz z zielenią towarzyszącą - istniejące i rozwojowe
- granice sanacyjne strefy ekonomicznej
- orientacyjna istniejąca i planowane wraz z 50m odległością ochrony sanitarna
- ogrody działkowe
- orientacyjne granice i zasięg terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- drogi klasy: dojazdowe
- drogi klasy: lokalne
- drogi klasy: zbiorcze
- drogi klasy: główne
- ulice w ciągu dróg wojewódzkich - istniejące i projektowane
- główna oś miejska - istniejąca i projektowana
- projektowane dojścia rowerowe

OZNACZENIA INNE

- granica administracyjna miasta - granica obszaru objętego zmianą studium
- granice sanacyjne strefy ekonomicznej
- granice terenów, dla których gmina zamierza wykonać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nieleśne
- tereny o funkcji służby dla zabezpieczenia przeciwpożarowych i specjalnych potrzeb, oraz przystanie do obsługi, dla których należy sporządzić zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nieleśne i nieobronne, oraz przeznaczenia na funkcje przemysłowe
- granice strefy SPK

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OZNACZENIA TERENÓW

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNz – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z ZIELENIĄ
- Pm – TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ
- P – TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UP – TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- UU – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- US – TERENY USŁUG SPORTU
- ZD – TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZL – TERENY LASÓW
- ZI – TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- BUDYNKI OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

- KDG – DROGI PUBLICZNE KLASY "G" GŁÓWNE
- KDZ – DROGI PUBLICZNE KLASY "Z" ZBIORCZE
- KDL – DROGI PUBLICZNE KLASY "L" LOKALNE
- KDD – DROGI PUBLICZNE KLASY "D" DOJAZDOWE

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- SIEĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA
- SIEĆ WODOCIĄGOWA PROJEKTOWANA
- PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW P_3
- SIEĆ KANALIZACYJNA SANITARNA ISTNIEJĄCA
- SIEĆ KANALIZACYJNA SANITARNA PROJEKTOWANA
- SIEĆ KANALIZACYJNA DESZCZOWA ISTNIEJĄCA
- PRZEWÓD TŁOCZNY
- SIEĆ GAZOWNICZA ISTNIEJĄCA
- SIEĆ CIEPŁOWNICZA
- LINIE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- LINIE ENERGETYCZNE NISKIEGO NAPIĘCIA
- LINIE ENERGETYCZNE KABLOWE
- STACJE TRANSFORMATOROWE

INNE OZNACZENIA

- GRANICA SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ "STARACHOWICE"
- STREFA OCHRONNA OD CMENTARZA
- GRANICA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- REJON PŁYTKIEGO WYSTĘPOWANIA WÓD GRUNTOWYCH
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- CIEKI WODNE
- TERENY ZAMKNIĘTE
- PRZYSTANKI KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ
- DROGI ZLOKALIZOWANE POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- JEZIORE
- OZNACZENIE WYMIAROWANIA W METRACH

Nazwa opracowania	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Wydanie RYSUNEK nr 2 (1) do UCHWAŁY Nr XLII/312/2/2011 RADY MIEJSKIEJ w Starachowicach
Zamawiający	URZĄD MIEJSKI W STARACHOWICACH	Data opracowania GRUDZIEŃ 2010
Temat	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STREFA" W OBRĘBIE JEDNOSTEK A1, A3, B1 I B2 NA OBSZARZE MIASTA STARACHOWICE	Nr zlecenia ARCHITEKTURA
Główny projektant	mgr inż. Arkadiusz Kuśmierczyk mgr inż. Witold Mandat - uprawnienia bez ograniczeń	Skala 1:1000
Zespół	mgr inż. Beata Kuśmierczyk mgr Beata Podgórska mgr Agnieszka Rybak mgr Dorota Sroka	Arkusz 1 Ilość arkuszy 1