

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI ŁĄCZNA, PASTWISKA, SMUGOWĄ I MONIUSZKI
NA OBSZARZE MIASTA STARACHOWICE

PLANSZA PODSTAWOWA
SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50m

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XVI/14/2010
RADY MIEJSKIEJ W STARACHOWICACH
Z DNIA 29 grudnia 2010 r.

LEGENDA

OZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW:

- 1-22MNI** tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do zachowania, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i uzupełnienia poprzez budowę nowych budynków oraz wyznaczenie starych budynków na nowe, przy zachowaniu wskaźnika zabudowy do 0,5 na warunkach określonych w uśrednionych planach, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
- 1-16MNI** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wskaźniku zabudowy do 0,4 na warunkach określonych w uśrednionych planach, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
- 1-4MNS** teren zwarty zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, o wskaźniku zabudowy do 0,6 w granicach terenu objętego scaczeniem i podziałem
- 1-6UC** tereny zabudowy nieuciążliwych usług komercyjnych ogólnomiejscowych, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
- 1-3URP** tereny zabudowy ziemiolo usługowego i produkcyjnego, w tym kwalifikowane do prowadzenia mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem funkcji administracyjnej, handlu, gastronomicznej
- 1KDZ** tereny powiatowej drogi publicznej układu podstawowego klasy Z
- 1-4KDL** tereny dróg publicznych układu lokalnego - gminne - klasy L
- 1-20KDL** tereny dróg publicznych układu lokalnego - gminne - klasy D
- 1-12KPD** tereny publicznych ciągów pieszo-jednych
- 1-4KP** tereny publicznych ciągów pieszych
- 1-7KDW** tereny dróg wewnętrznych
- 1-9ZP** tereny zieleni parkowej uporządkowanej z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej i sportowej
- 1PS** teren istniejącej przepompowni ścieków sanitarnych
- 1-2KD** tereny podczyszczalni wód opadowych
- 1-6E** tereny stacji transformatorowych, lokalizacje obywatelne
- E** orientacyjne usytuowanie stacji transformatorowych w terenach URP i UC

OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- 1** granice terenu objętego planem
- 2** linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3** granice własności, numery ewidencyjne działek
- 4** granice proponowanych podziałów działek (przybliżone)
- 5** przybliżone kierunki obsługi komunikacyjnej oraz dojazdów służebnych
- 6** granice obszarów wymagających scaczenia i podziału w trybie przepisów odrębnych
- 7** istniejąca zabudowa przeznaczona do rozbudowy z prawem remontu i przebudowy, bez prawa rozbudowy, na warunkach określonych w uśrednionych planach
- 8** istniejąca zabudowa przeznaczona do zachowania, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy lub wyburzenia na warunkach określonych w uśrednionych planach
- 9** obowiązująca linia zabudowy pierzowej
- 10** nieprzekraczalna linia zabudowy
- 11** prawo budowy w granicy
- 12** główne ciągi piesze i rowerowe w zieleni
- 13** zbiorniki retencyjne wód deszczowych (orientacyjne)
- 14** zespoły zieleni wysokości (orientacyjne)
- 15** pasy nasadzeń zieleni izolacyjnej
- 16** oznaczenie elementów plastycznych (orientacyjne)
- 17** strefa podmokłych łąk z roślinnością wodolubną
- 18** strefa występowania osadów organicznych zgromadzonych w dolinie denudacyjnej z bardzo płytkim zwierciedłem wód gruntowych

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU:

- 19** linie 15kV, 110kV napowietrzne wraz z orientacyjną strefą bezpieczeństwa
- 20** linie 15kV napowietrzne do likwidacji i przebudowy
- 21** kanalizacja sanitarna
- 22** kanalizacja deszczowa
- 23** ściek wodociągowa

Wzrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Starachowice skala 1:10000

