RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W OBRĘBIE JEDNOSTKI E4 - "NOWOWIEJSKA 2" NA OBSZARZE MIASTA STARACHOWICE

PLANSZA PODSTAWOWA
SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50m

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Starachowice skala 1:10000

granica obszaru objętego planem

1MNi
2MN
1MN
2MNi
3MNi
4MNi
5MNi
3MN
4MN
6MNi
5MN
6MN
7MN
7MNi
8MN
8MNi
9MNi
9MN
10MNi
1E
1UC
1KDL
1KDZ
2KDL
3KDL
1KDD
2KDD
4KDD
5KDD
6KDD
7KDD
1KDW
1KP
2KP
3KP
4KP
5KP
1KPD
2KPD
3KPD
4KPD
5KPD
6KPD
7KPD

LEGENDA

OZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW:

1÷10MNi	tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do zachowania, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i uzupełnienia poprzez budowę nowych budynków oraz wymianę starych budynków na nowe, przy zachowaniu wskaźnika zabudowy do 0,4 na warunkach określonych w ustaleniach planu, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
1÷9MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wskaźniku zabudowy do 0,4 na warunkach określonych w ustaleniach planu, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
1UC	teren usług komercyjnych-nieuciążliwych
1KDZ	droga publiczna klasy Z (w ciągu drogi powiatowej) wraz ze ścieżką rowerową
1÷3KDL	drogi publiczne gminne klasy L wraz ze ścieżkami rowerowymi
1÷7KDD	drogi publiczne gminne klasy D
1÷7KPD	ciągi pieszo-jezdne publiczne
1÷4KP	ciągi piesze publiczne
1KDW	droga wewnętrzna
1E	teren stacji transformatorowej

OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- granice terenu objętego planem
- granice Sieradowickiego Parku Krajobrazowego (SPK)
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 165/2 granice własności, numery ewidencyjne działek
- granice proponowanych podziałów działek (przybliżone)
- granice obszarów wymagających scaleń i podziału w trybie przepisów szczególnych lub przekształceń w ramach porozumień cywilno prawnych
- przybliżone kierunki obsługi komunikacyjnej oraz dojazdów służebnych
- istniejąca zabudowa przeznaczona do rozbiórki z prawem remontu i modernizacji, bez prawa rozbudowy
- istniejące budynki przeznaczone do zachowania, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy lub wyburzenia, na warunkach określonych w ustaleniach planu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- prawo budowy w granicy

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU:

- linia 110kV napowietrzne wraz ze strefą bezpieczeństwa
- ks kanalizacja sanitarna
- kd kanalizacja deszczowa
- w sieć wodociągowa
- g sieć gazowa

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VIII/12/10 RADY MIEJSKIEJ W STARACHOWICACH Z DNIA 25 czerwca 2010r.

Autorska Pracownia Projektowa
mgr inż. arch. Regina Kozakiewicz Opałka
25-525 Kielce ul. Okrzei 32/8, tel. fax 41 347-63-60, 0502-599-015

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W OBRĘBIE JEDNOSTKI E4 - "NOWOWIEJSKA 2" NA OBSZARZE MIASTA STARACHOWICE

PLANSZA PODSTAWOWA SKALA 1:1000

PROJEKT PLANU: mgr inż. arch.Regina Kozakiewicz Opałka
upr. urb. nr 1426/94 , KT-126
mgr inż. arch Grzegorz Zarzycki

STARACHOWICE 2009